



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 783**

24 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3323 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Γρίβας Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των αρθ. 2, 3, 4 του Π. Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ΄) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.».

2. Τις διατάξεις του άρθ. 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228 Α΄), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις των αρθ. 7 και 19 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του αρθ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 -Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός- και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις των αρθ. 6, 7, 8, και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκαν με το αρθ. 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1988 (ΦΕΚ 141 Α΄)» «Ο.Κ.ΧΕ και άλλες σχετικές διατάξεις» και το αρθ. 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του αρθ. 29 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α΄), όπως αυτό προστέθηκε με το αρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π».

8. Τις διατάξεις του αρθ. 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού οριογραμμών ρεμμάτων.

9. Την υπ' αρ. ΕΠΑ 41/27.3.85 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γρίβας.

10. Το υπ' αρ. 7188/24.2.97 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης.

11.Το υπ' αρ. 2594/16.12.96 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

12.Το υπ' αρ. 144/25.2.97 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κιλκίς.

13.Τα υπ' αρ. 905/17.3.97 και 226/15.1.97 έγγραφα του Δασαρχείου Γουμένισσας.

14.Το υπ' αρ. 1832/17.3.97 έγγραφο της ΝΕΧΩΠ Ν. Κιλκίς.

15.Το υπ' αρ. 6861/17.7.97 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

16. Τις υπ' αρ. τ. 657/13.5.97 και 1126/14.4.97 Αποφάσεις Νομάρχη Κιλκίς «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέματος».

17. Την υπ' αρ. τ. 1635/1637/18.7.97 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «Ένταξη περιοχών του οικισμού Γρίβας Ν. Κιλκίς στη διαδικασία εισφορών σε γη και χρήμα του Π.Δ/τος 20/30.8.85» (ΦΕΚ 414 Δ΄).

18. Το υπ' αρ. 3999/99/350/23.5.2000 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς με το οποίο μας διαβιβάσθηκε το υπ' αρ. 6/31.3.2000 Πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Κιλκίς.

19. Το υπ' αρ. 3781/21.9.99 έγγραφο του Δήμου Γουμένισσας (με το οποίο μας διαβιβάσθηκαν αποδεικτικά δημοσίευσης - ανάρτησης της πολεοδ. μελέτης Γρίβας).

20.Το υπ' αρ. 3249/30.5.2001 έγγραφο του Δήμου Γουμένισσας (με το οποίο μας διαβιβάσθηκαν αποδεικτικά επανάρτησης της πολεοδ. μελέτης Γρίβας).

21. Τις υπ' αρ. 76/1999 και 62/2001 Αποφάσεις του Δ.Σ. Γουμένισσας.

22. Τις υπ' αρ. 2/1997, 7/1997 8/1997, 40/1996 Αποφάσεις τ. Κοινοτ. Συμβουλίου Γρίβας.

23.Την από 14.9.2000 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας και την από 26.9.2000 Γνωμοδότηση (9η Συνεδρία, 110η Πράξη) του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας.

24.Την από 21.6.2001 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας και την από 26.6.2001

Γνωμοδότηση (11η Συνεδρία, 130η Πράξη) του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας.

25.Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Γρίβα Δήμου Γουμένισσας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων κοινοτικών οικιστικών προγραμμάτων, χώρων πολιτισμού, χώρων πλατείας, χώρων εκπαίδευσης, χώρων πρόνοιας, χώρων αναψυχής κλπ., όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά 4 (τέσσερα) διαγράμματα κλίμακας 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ και των οποίων αντίγραφα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα Απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το αρθ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στα οικοδομικά τετράγωνα που διαμορφώνονται επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται στο αρθ. 3 του Π.Δ/τος της 23.2./6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», με εξαίρεση τα Ο.Τ. όπου προβλέπονται από το πολεοδομικό σχέδιο συγκεκριμένες χρήσεις (πρασίνου, πλατείας, σχολείου κλπ.).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια στις θέσεις και με το πλάτος που σημειώνονται στα διαγράμματα του αρθ.1.

Άρθρο 5

Στα οικοδομικά τετράγωνα που διαμορφώνονται, οι όροι δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Στη ζώνη Α, που περιλαμβάνει το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, ισχύουν:

1. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 13μ.

2. Συντελεστής δόμησης: κλιμακούμενος προοδευτικά και αναλογικά με την επιφάνεια του γηπέδου, δηλαδή για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. 1,60, για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. 0.80, για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. 0,60 ενώ για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου ο συντελ. δόμησης ορίζεται σε 0,40. Η συνολική επιφάνεια για κύρια και βοηθητικά κτίσματα εντός του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.

2. Στη ζώνη Β του πολεοδομικού σχεδίου ισχύουν:

1. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 15μ.

2. Συντελεστής δόμησης: 0,60.

3. Εντός του ορίου οικισμού Γρίβας (σύμφωνα με την υπ' αρ. ΕΠΑ 41/27.3.85 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ).

4. Επίσης κατά παρέκκλιση εντός του προαναφερθέντος ορίου οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα όπως προκύπτουν μετά την οριστική εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 100 τμ. και ελάχιστο πρόσωπο 8μ.

Άρθρο 6

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο, με μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5 μ., προσαυξανόμενο κατά 1,5 μ. λόγω της κατασκευής στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική. Εφόσον η κλίση του εδάφους υπερβαίνει το 25 % το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου ορίζεται σε 8,5 μ. (προσαυξανόμενο κατά 1,5 μ. λόγω στέγης).

Άρθρο 7

Το ποσοστό κάλυψης και στους δύο τομείς ορίζεται σε 70%.

Άρθρο 8

Σε ότι αφορά τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Επιβάλλεται η έγκριση όλων των οικοδομικών αδειών από Α΄ βάθμια Ε.Π.Α.Ε.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής καθώς και η κατασκευή συνεχόμενων εξωστών σε όλο το μήκος των όψεων των κτιρίων.

3. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με επικάλυψη ρωμαϊκών κεραμιδιών και μέγιστη κλίση 35 %.

4. Επιβάλλεται η κατασκευή όψεων από επιχρισμένες τοιχοποιΐες ή ενεπίχριστες λιθοδομές.

5. Τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των όψεων (είδος και τύπος εξωστών και κουφωμάτων, τύπος περιφράξεων κ.λ.π.) θα πρέπει να εναρμονίζονται με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού.

Άρθρο 9

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ του 1985, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2831/2000 καθώς και οι διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ).

Άρθρο 10

Εγκρίνονται οι οριογραμμές των ρεμμάτων που διέρχονται σε επαφή με το πολεοδομικό σχέδιο οικισμού Γρίβας, όπως φαίνονται με κυανή γραμμή στα διαγράμματα του άρθ. 1.

Άρθρο 11

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 31 Αυγούστου 2001

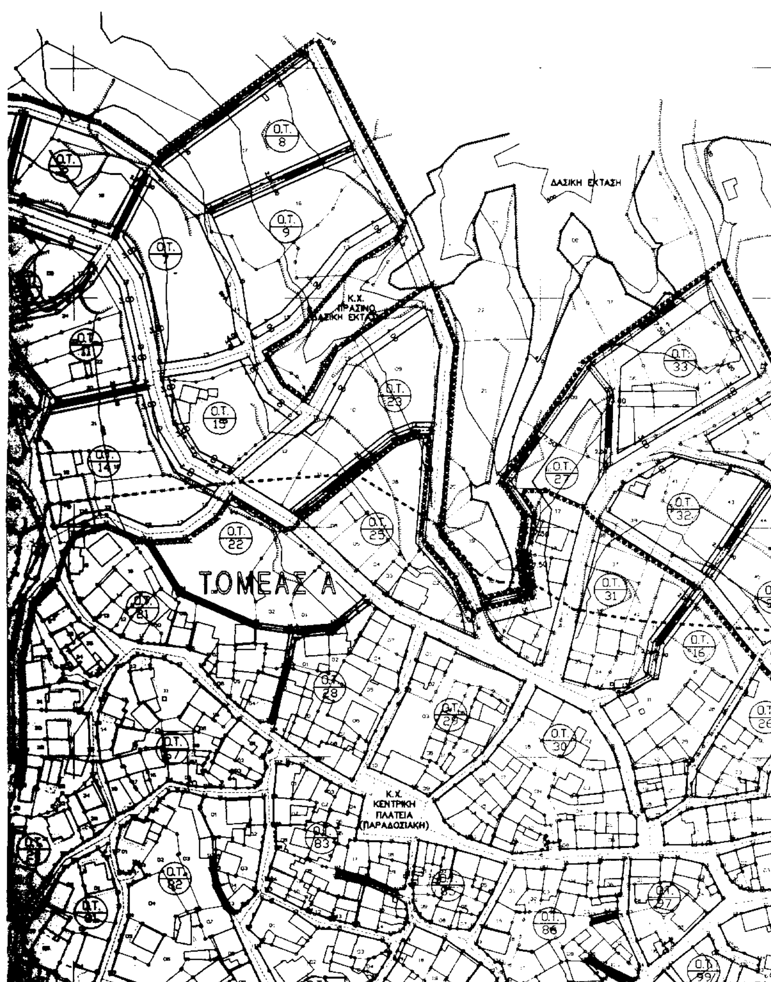
Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

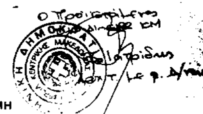

Κ.Χ.
ΑΝΑΨΥΧΗ
(ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ)
Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΤΟΜΕΑΣ Β
Κ.Χ.
ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΙΒΑΣ-ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΞΟΝΕΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.
- ΟΡΙΟ ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΤΟΜΕΑΣ "Α" ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΤΟΜΕΑΣ "Β" ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

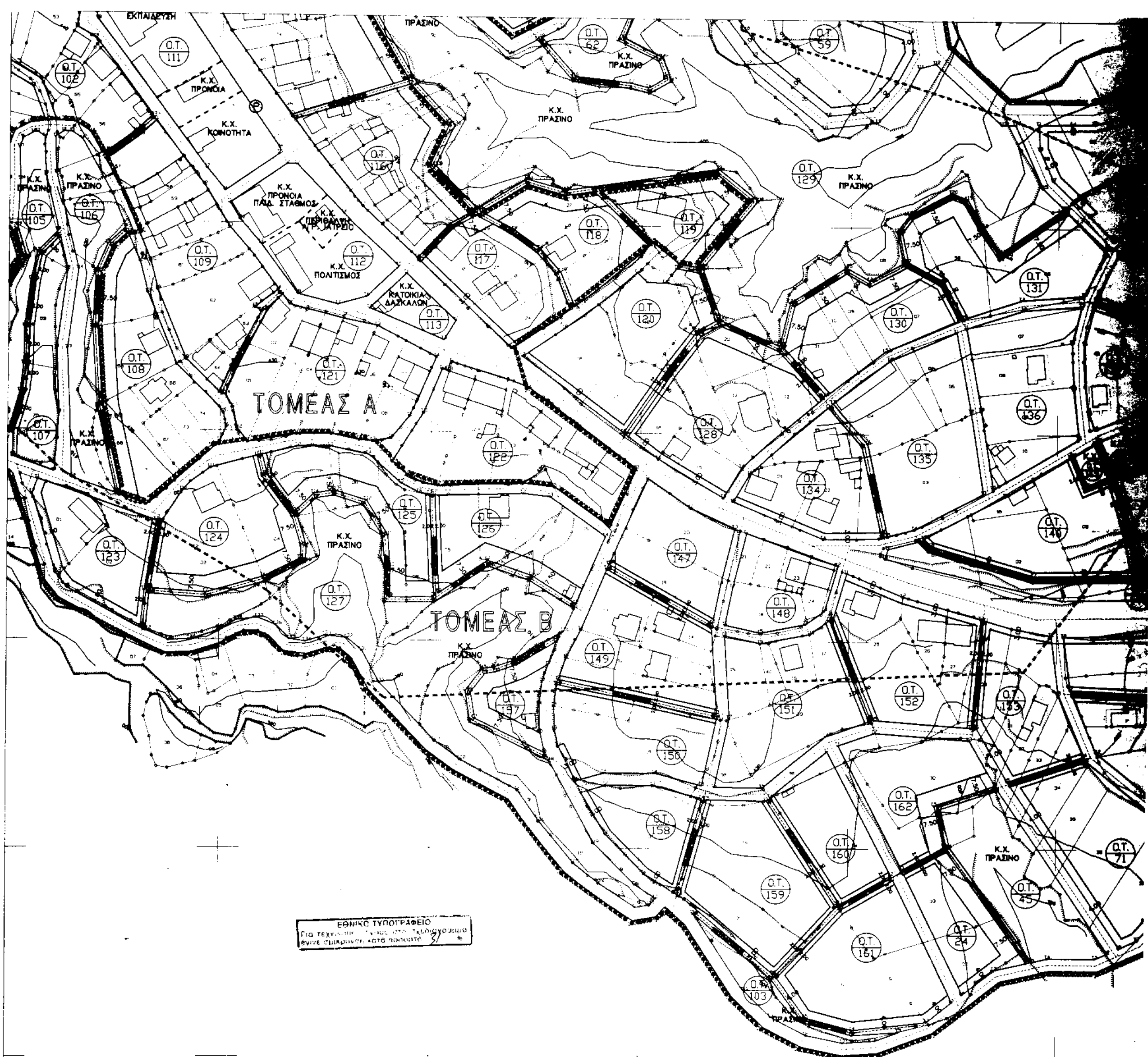
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

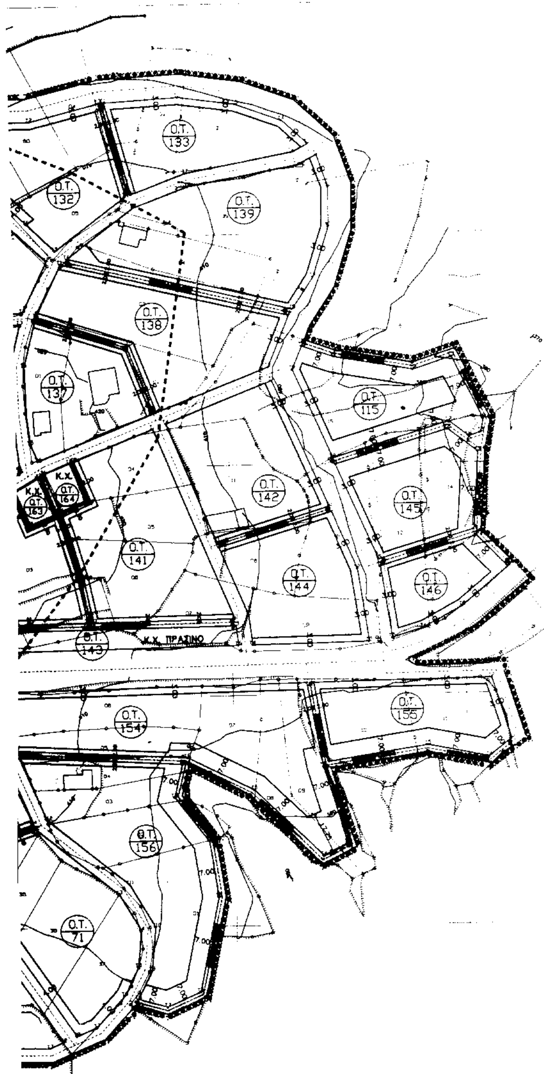
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
365.4 / 534.6 — 366.2 / 534.6 365.4 / 534.0 — 366.2 / 534.0	ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ αρχιτέκτων ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ αρχιτέκτων ΑΝΔΡΙΩΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ αρχιτέκτων ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ τοπογράφος
ΓΡΙΒΑ	
ΧΑΡΤΗΣ 3.2.2.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001 — ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ


ΤΟΜΕΑΣ Α.
ΤΟΜΕΑΣ Β
Κ.Χ. ΠΡΟΝΟΙΑ
Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Κ.Χ. ΠΡΟΝΟΙΑ ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΣ
Κ.Χ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
Κ.Χ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΑΣΚΑΛΩΝ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 108
Ο.Τ. 109
Ο.Τ. 111
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 113
Ο.Τ. 116
Ο.Τ. 117
Ο.Τ. 118
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 120
Ο.Τ. 121
Ο.Τ. 122
Ο.Τ. 123
Ο.Τ. 124
Ο.Τ. 125
Ο.Τ. 126
Ο.Τ. 127
Ο.Τ. 128
Ο.Τ. 129
Ο.Τ. 130
Ο.Τ. 131
Ο.Τ. 134
Ο.Τ. 135
Ο.Τ. 136
Ο.Τ. 146
Ο.Τ. 147
Ο.Τ. 148
Ο.Τ. 149
Ο.Τ. 151
Ο.Τ. 152
Ο.Τ. 153
Ο.Τ. 156
Ο.Τ. 157
Ο.Τ. 158
Ο.Τ. 159
Ο.Τ. 160
Ο.Τ. 161
Ο.Τ. 162
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 71
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

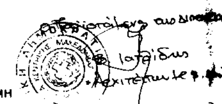
366.2



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΙΒΑΣ-ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΞΟΝΕΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.
- ΟΡΙΟ ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΤΟΜΕΑΣ 'Α' ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΤΟΜΕΑΣ 'Β' ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΙΑΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ αρχιτέκτων
ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ αρχιτέκτων
ΑΚΡΙΩΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ αρχιτέκτων
ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ τοπογράφος

ΓΡΙΒΑ

ΧΑΡΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

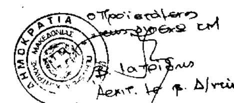
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001 ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ


Κ.Χ.
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΤΟΜΕΑΣ Α
Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ.
ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ.
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 37
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 60
Κ.Χ.

ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΙΒΑΣ - ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΞΟΝΕΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.
- ΟΡΙΟ ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΤΟΜΕΑΣ 'Α' ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΤΟΜΕΑΣ 'Β' ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ αρχιτέκτων ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ αρχιτέκτων ΑΝΔΡΙΩΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ αρχιτέκτων ΤΣΙΤΣΙΠΑΛΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ τοπογράφος

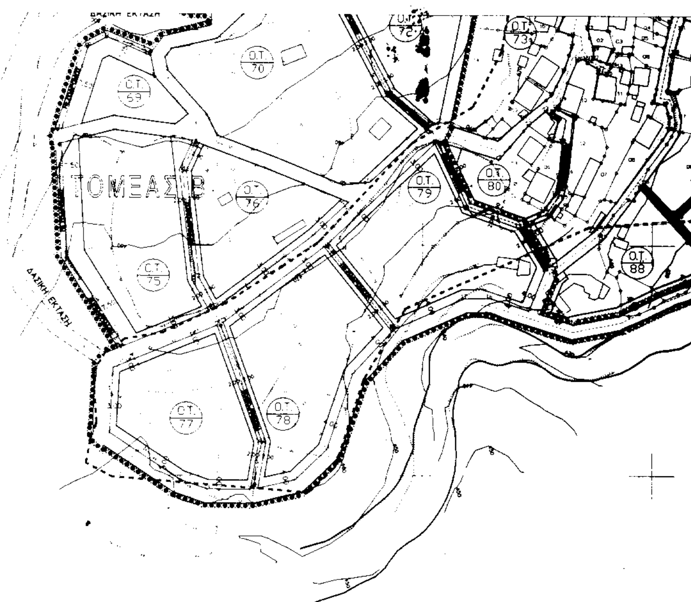
ΓΡΙΒΑ

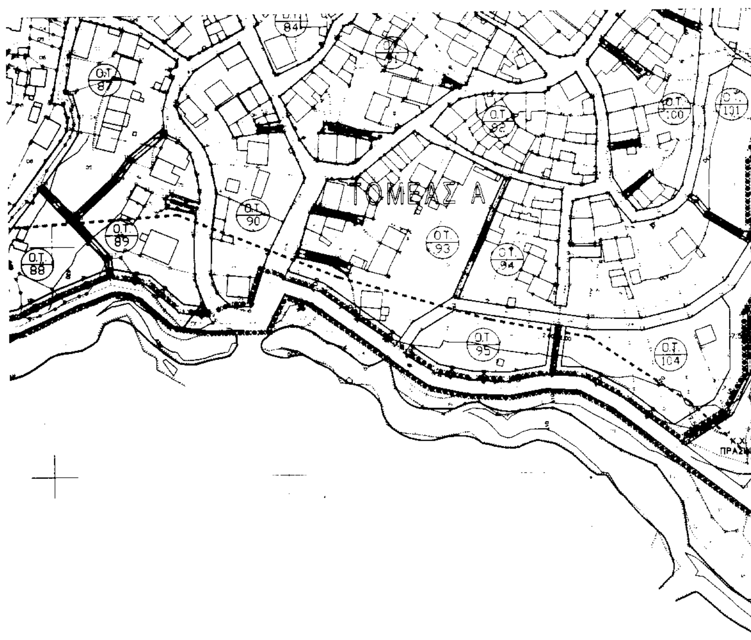
ΧΑΡΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001 ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ


ΤΟΜΕΑΣ Β
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 72
Ο.Τ. 73
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 79
Ο.Τ. 80
Ο.Τ. 88

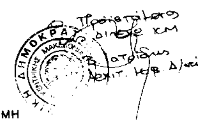


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΙΒΑΣ-ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Συνοδεύει την υπάρ. 3323/31-8-01 Απόφ. Γ.Γ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας

Θεσσαλονίκη, 31/8/01



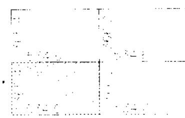
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΞΟΝΕΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.
- ΟΡΙΟ ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΤΟΜΕΑΣ 'Α' ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΤΟΜΕΑΣ 'Β' ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΒΛΑΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
αρχιτέκτων
ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
αρχιτέκτων
ΑΝΑΡΙΩΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
αρχιτέκτων

ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
τοπογράφος

ΓΡΙΒΑ

ΧΑΡΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΙΚΙΣΜΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001 ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Αριθ. 2587 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού, 4,930 στρεμμάτων στη θέση «Σαρακίνα ή Αλωνάκι» περιφέρειας του Δήμου Στυλίδας του Ν. Φθ/δας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 5910/23.7.99 (ΦΕΚ 1640/Β/99) απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθμ 7068/30.8.2001 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της, που έγινε από παράνομη αποψίλωση, από τον μήνα Ιανουάριο του έτους 2000 μέχρι τον μήνα Φεβρουάριο του έτους 2001, από τον Νικόλαο Αποστ. Γκλέτσο, κάτοικο Στυλίδας Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 & 2, του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη αποψίλωση, από τον μήνα Ιανουάριο του έτους 2000 μέχρι τον μήνα Φεβρουάριο του έτους 2001, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και εννιακοσίων τριάντα τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Σαρακίνα ή Αλωνάκι» περιφέρειας Δήμου Στυλίδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1-2-3-4-5-Β-10-.... 22-23-1, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Εποικιστική περιοχή (όρια εποικισμού).

Δυτικά: Δημοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Ελαιοπερίβολο (φερόμενη ιδιοκτησία Κ. Μπλούνα).

Νότια: Δημοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεως της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55). Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 31 Αυγούστου 2001
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Φθιώτιδας κ.α.α.
ΠΑΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Παράνομα αποψιλωμένης έκτασης στη θέση Σαρακίνα – Αλωνάκι περιοχής του δήμου Στυλίδας

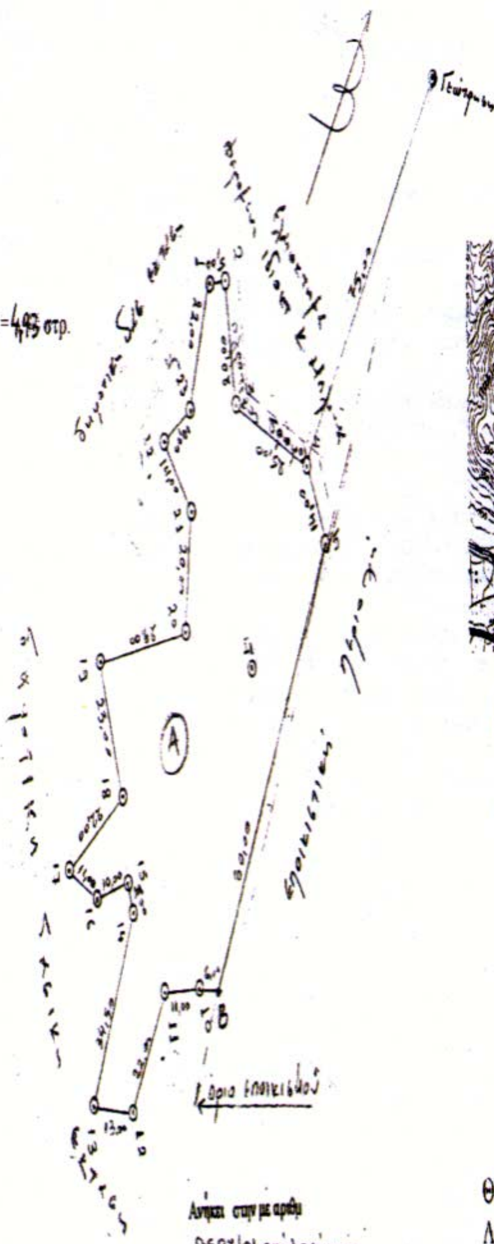
Κλίμακα 1:1000

Εμβαδόν Α (δημοτική δασική έκταση) 1.2.3.4.5 .Β.10... 22.23.1 = 4,93 στρ.

Στυλίδα 20 Μαρτίου 2001
Ο Συντάξας

Παν. Γκόλφης
Δασοπόνος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΑΠΟΨΙΛΩΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ

Ανήκει στην με αριθμ. 2587/01 απόφασή μου



Ο Δ/ντής Δασών Φθιώτιδας α.α.

Π. Αποστολόπουλος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 31/8/2001
-0-
Δ/ντής Δασών Φθιώτιδας α.α.



Π. Αποστολόπουλος
Δασολόγος

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Λαμία 29/8/2001
Δασάρχης Λαμίας



Πέτρος Ράπτης
Δασολόγος